

<b>Real Estate Investment</b>		Yr.	<i>Mini Amortization Schedule</i>			<i>Mini Depreciation Schedule</i>	
<i>Inputs</i>			Payment Amount	Interest Expense	Remaining Principal	Depreciation Expense	Book Value
Annual Appreciation Rate	4.00%	0			Err:508		Err:508
Annual Income Rate	7.00%	1	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Purchase Price	\$250,000	2	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Down Payment Percent	20.00%	3	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Closing Costs	\$6,000	4	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Annual Interest Rate	11.00%	5	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Mortgage Term In Years	30	6	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Selling Costs	7.00%	7	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Marginal Tax Rate	33.00%	8	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Holding Period	20	9	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Alternative IRRs	9.00%	10	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Land Portion	20.00%	11	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Depreciable Life	27.5	12	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
<i>Outputs</i>		13	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Return On Investment (IRR)	Err:508	14	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Dollars Of Profit (NPV)	Err:508	15	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		16	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		17	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		18	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		19	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		20	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		21	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		22	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		23	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		24	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		25	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		26	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		27	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		28	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		29	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
		30	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508

*Investment Cash Flow Schedule*

Property Purchase/ Sales Price	Closing/ Selling Costs	Loan Funding/ Payback	Annual Rental Income	Annual Loan Payments	Income Tax Savings/ Expenses	Net Cash Flow
Err:508	Err:508	Err:508				Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508